DESPACHO SECRETARIA GENERAL
DIRECCIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

Se remiten los avances de la meta 398 con corte a 30 de junio de 2023

1. **Antecedentes:**

Es fundamental preservar el patrimonio departamental; así como, conservar adecuadamente la infraestructura física de las dependencias de orden central, por cuanto se deben hacer mejoras a la infraestructura en los predios que prestan servicios comunitarios, coadyuvando a una atención optima al ciudadano y a brindarle una mejor calidad laboral a los funcionarios, de igual manera.

2. **Proyecto:**

Nombre del Proyecto:

Administración de bienes inmuebles en beneficio del departamento de Cundinamarca

BPIN:

2020004250272

Justificación:

Se busca dar cumplimiento a uno de los objetivos de la Secretaría General el cual es garantizar adecuada administración y manejo de los bienes propiedad del departamento, que garanticen el oportuno aprovisionamiento y adecuado funcionamiento de las dependencias del complejo arquitectónico Gobernación de Cundinamarca en materia de mantenimiento y mejoramiento con el propósito de atender a los usuarios internos y externos en unas instalaciones adecuadas y que atienda a las necesidades de la administración departamental y la normatividad vigente.

Objetivo del Proyecto:

Mejorar, conservar y preservar oportunamente los bienes inmuebles de propiedad del Departamento; para la prestación de los servicios administrativos y de atención al ciudadano requerido por el sector central y Municipios del Departamento.

Indicadores Del Proyecto:

	DESCRIPCIÓN	PRODUCTO	INDICADOR	DESCRIPCIÓN	FUENTE DE VERIFICACIÓN
OBJETIVO GENERAL	Fortalecimiento a la Gestión y Dirección de la Administración Pública Territorial	Adecuacion de inmuebles	Número de Inmuebles adecuados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 11 **Tipo de fuente:** Documento oficial	Transacción de ingresos sistema SAP. Formato de interventoria. Escrituras.

Meta 398

Plan Indicativo:

Para el periodo de Gobierno “Cundinamarca Región que Progresa”, para la meta se planteó el siguiente Plan Indicativo para el cuatrienio 2020 – 2024

CUATRENIO

	VIGENCIA	PROGRAMADO	EJECUTADO
Año 1	2020	0	0
Año 2	2021	3	3
Año 3	2022	0.5	0.5
Año 4	2023	2.5	0.5
Año 5	2024	0	0

Teniendo en cuenta lo anterior el 0.5 ejecutado a la fecha de la vigencia 2023, corresponde a la terminación del 100% del bien inmueble de Asamblea Departamental

Plan De Acción:

En el siguiente cuadro se presenta el plan de acción programado para la vigencia 2023:

# META	COD. BPN	COD. PRODUCTO CATALOGO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	TOTALES		INSUMOS	DESCRIPCION DEL INSUMO	AÑO 2023				FUENTES			
					UNIDAD DE MEDIDA	UNIDAD DE MEDIDA			UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	DEPARTAMENT	SGP	SGR	OTROS
Meta N°398 - seis (6) bienes inmuebles adecuados	2020004250272	4599011- Sedes adecuadas. Corresponde a un inmueble sobre el cual se adelantan obras de edificación que cambian, de manera completa o parcial, el uso del inmueble, garantizando la permanencia total o parcial del inmueble original. (Corresponde a la licencia de construcción por adecuación)	Adecuar cinco (5) bienes inmuebles de propiedad del Departamento de Cundinamarca durante el cuatrienio.	Actividad 1: Mejorar y adecuar 5 bienes inmuebles del Departamento	NUMERO	5	Mano de Obra Calificada. Mano de Obra no Calificada. Materiales. Terrenos. Edificios.	**Mano de obra calificada y no calificada** - 1.01.1 Gastos de personal - Salario. **Materiales** - 2.02.1 Adquisición de bienes y servicios, otras adquisiciones, materiales y suministros / 2.01.1.04 Adquisición de bienes y servicios, adquisición de activos no financieros, activos fijos, otros activos fijos. **Terrenos** - 2.01.1.01 Adquisición de bienes y servicios, adquisición de activos no financieros, activos fijos, edificaciones y estructuras/ 2.01.3 Activos no producidos - i) Edificios y otras estructuras construidas en la tierra o a través de ella, como carreteras, edificios de oficinas y túneles ii) Mejoras de la tierra y los costos de transferencias de propiedad de la tierra iii) Viñedos, huertos y otras plantaciones de árboles, animales y cultivos iv) Recursos biológicos no cultivados v) Recursos de agua debajo de la tierra. **Edificios** - 5.05.1 Gastos de comercialización y producción, construcción y servicios de la producción, construcciones/ 5.05.2 Servicios de la construccion / 2.01.1.01 Adquisición de bienes y servicios, adquisición de activos no financieros, activos fijos, edificaciones e infraestructura. - también aquellas mejoras que recuperan o aumentan el valor del activo fijo, como las renovaciones significativas, reconstrucciones o agrandamientos, siempre y cuando cumplan las siguientes condiciones: i) son resultado de una inversión deliberada y ii) aumenta el rendimiento del activo fijo o	Número	2,5	1.505.000.000	1.505.000.000	X		X	
		4599013- Sedes restauradas. Corresponde a un inmueble sobre el cual se adelantan obras tendientes a recuperarlo y adaptarlo, con el fin de conservar y revelar sus valores estéticos, históricos y simbólicos. Incluye las liberaciones o demoliciones parciales de agregados de los bienes de interés cultural aprobadas por parte de la autoridad competente en los anteproyectos que autoricen su intervención. (Corresponde a la licencia de construcción por restauración)	Restaurar el palacio de San Francisco, de acuerdo a los parámetros establecidos para un bien de interés cultural.	Actividad 2: Restaurar 1 bien inmueble del Departamento. Actividad 3: Realizar la supervisión para la ejecución del proyecto	NUMERO	1										

En relación con la Actividad 1 “mejorar y adecuar 6 bienes inmuebles del Departamento”;

El día 03 de Junio, en el marco del cumplimiento del contrato interadministrativo SG-CDCTI-230-2021 se realizó el acta de recibo a satisfacción Asamblea Departamental de Cundinamarca (Anexo 1) en donde se evidencia la culminación de actividades y se entrega satisfactoriamente la adecuación locativa de calidad, beneficiando a los funcionarios y usuarios de la gobernación de Cundinamarca que desarrollan sus labores diarias en este espacio.

Mes	Logro	Dificultad	Avance Físico	Avance Financiero
Junio	Desmonte total del revestimiento acústico en columnas del recinto, se realiza cambio de instalaciones eléctricas en baños y así mismo se realiza desmonte de tomas del tercer nivel, luminarias y reflectores ubicados en cubierta.	**Imprevistos:** En algunas zonas del recinto se ha podido evidenciar que los revestimientos de madera presentan signos de deterioro por humedad causada por filtraciones en la parte superior, la cual también afecta los muros perimetrales vigas y columnas. Debido a esto se ha impedido el avance en algunas actividades en específico.	**14%**	**$0**
Julio	Desmonte total del revestimiento acústico en columnas y vigas del recinto, se realiza desmonte del guardaescoba en cerámica de las columnas del recinto, se realiza instalación de aparatos sanitarios y cerámica en piso y pared de los baños en primer nivel, se finaliza en su totalidad la actividad de restauración del escudo.	**Imprevistos:** Se puede observar que la estructura que sostiene los vidrios está amarrada a la estructura en celosía de la pirámide a través de unos alambres sin ningún tipo de anclaje. Adicionalmente, los módulos de vidrio son bastante grandes para la gran altura a la que se encuentran instalados aumentando el riesgo para los funcionarios, por lo tanto, se propone cambio de estructura metálica e instalación de listones en madera.	**16,5%**	**$0**
Agosto	Se inicia con la restauración de baranda, puertas y marcos en madera, instalación de tubería EMT de ½” y de cable encauchetado	**Imprevistos:** La cubierta de vidrio por la parte exterior encontrando cuenta con muchas piezas de vidrio fracturadas y con	**23%**	**$0**

	3X14, construcción de muro en Drywall para cuarto de control, instalación de estructura en vigas y columnas para paneles en madera, el desmonte de estructura metálica y vidrio existente en clara boya, se recibe el suministro de madera para recubrimientos y así poder iniciar el corte y su posterior instalación.	las juntas deterioradas. Una vez realizado el replanteo para la ubicación de la silletería según las especificaciones técnicas del contrato se pudo encontrar que, debido al espacio disponible en cada uno de los escalones, se pueden presentar problemas de circulación para el público que asista al recinto. Se identificó que la válvula metálica que controla los baños ubicados dentro del salón de plenarias presentaba fugas debido a que se encuentra bastante deteriorada.		
Septiembre	Se inicia con la instalación de recubrimientos en madera del costado sur, costado occidental y costado oriental, así mismo se realiza instalación de recubrimiento en madera para vigas y columnas. Además, se realizó instalación de fibra Black Theater y estructura para textil fonoabsorbente, en paralelo se lleva a cabo la instalación de estructura para Hunter Douglas en el muro norte.	**Imprevistos:** N/A	**30%**	**$0**
Octubre	Se continua con la instalación de recubrimientos en madera y perfilería metálica en vigas y columnas, así mismo, se	**Imprevistos:** **Reforzamiento Estructural:** -Reemplazo de elementos de madera en mal estado. -Fabricación a medida de elementos metálicos.	**35%**	**$0**

	realiza corte y armado de listones en madera para muro del costado norte del recinto, en paralelo se instalan troqueles y tomas en canaleta del cuarto eléctrico.	**Limitación del uso de los Andamios:** -La placa de piso no resiste la carga de más andamios (6 Toneladas) -Las maniobras de traslado de los andamios para desmontes e instalación son complejas por el tamaño de la torre principal.		
Noviembre	Se continua con la instalación de recubrimientos en madera y perfilería metálica en vigas y columnas, asimismo se finalizó con la instalación de recubrimiento en madera del primer piso, se inicia con instalación de paneles descolgados y paneles Black Theater para cielo raso.	**Imprevistos:** N/A	**45%**	**$0**
Diciembre	Se continua con la instalación de de paneles en madera descolgados para cielo raso y paneles de Black Theater, asimismo se realiza la perforación de estos mismos una vez instalados también se realiza instalación de marquesina.	**Imprevistos:** N/A	**52%**	**$0**
Enero	se realiza la instalación de estructura metálica en las vigas que tuvieron	**Imprevistos** N/A	**58%**	**$0**

	que ser remplazadas por las de madera que se encontraron deterioradas y se continua en la instalación de recubrimiento en madera de vigas aéreas e instalación de paneles de madera perforada en la cubierta de la pirámide.			
Febrero	Se realizó la instalación de paneles perforados descolgados y paneles lisos descolgados en el costado suroriental, oriental, nororiental del recinto y en las vigas superiores de la cubierta, en paralelo también se realizó la instalación de lámparas balas led descolgadas ubicadas en los pasillos del tercer nivel.	**Imprevistos** N/A	**75%**	**$0**
Marzo	Se finaliza con la instalación de paneles lisos y perforados de madera descolgados en cubierta, se realizó instalación de alfombra, asimismo se realiza instalación de piso laminado en primer nivel, se realizó instalación de luminarias y parlantes descolgados en cubierta, se realizó instalación de sillas tipo monoconcha y de sillas tipo auditorio, se hace arreglo de barandas, se realiza instalación de soporte para proyector y finalmente se realiza instalación de escalera doble tramo en primer nivel del recinto.	**Imprevistos** N/A	**89,98%**	**$0**

Abril	El contrato se encuentra actualmente suspendido, teniendo en cuenta que se encuentra pendiente el suministro de instalación por parte de la empresa ANIXTER COLOMBIA S.A.S.	**Imprevistos** N/A	**89,98%**	**$0**
Mayo	El contrato se encontraba suspendido, teniendo en cuenta que estaba pendiente el suministro de instalación por parte de la empresa ANIXTER COLOMBIA S.A.S. más sin embargo el día 31 de mayo se da reinicio al contrato.	**Imprevistos** N/A	**89,98%**	**$0**
Junio	Se realiza acta de entrega y recibo en donde se evidencia la finalización de la obra de adecuación.	**Imprevistos** N/A	**100%**	**$0**

Ejecución Financiera y Presupuestal:

En el mes de junio de la vigencia 2023 para el contrato SG-CDCTI-230-2021 no se ha generado ningún pago, teniendo en cuenta que en la vigencia 2022 se dio cumplimiento al giro total de los recursos dando un cumplimiento al 100% de avance financiero.

Para el nuevo contrato interadministrativo SG-CDCTI-787-2023 el día 23 de junio de 2023 se giraron los recursos de inversión por la suma de MIL QUINIENTOS CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE. ($1.505.000.000) con el fin de ejecutar las adecuaciones locativas de los dos bienes inmuebles restantes para la vigencia 2023, dando como resultado el cumplimiento del avance financiero del 100%.

BALANCE CONTRATO SG-CDCTI-787-2023	
CASA FONDO EDUCATIVO REGIONAL	$ 400.000.000
BODEGAS LÍNEA DE EMERGENCIA 123	$1.105.000.000
VALOR TOTAL ACTUAL	$ 1.505.000.000

LOGRO ACUMULADO

LOGRO CUATRIENIO:

Bien Inmueble 1: Se realiza entrega de la Escuela Superior de Administración Pública (ESAP) en San Juan de Rio Seco en donde se otorga mejoramiento en accesibilidad favoreciendo a la población con movilidad reducida de la provincia del Magdalena Medio.

Bien Inmueble 2: Se realiza entrega del mantenimiento y mejoramiento de las instalaciones del inmueble donde funciona la Unidad Administrativa Especial para la Gestión del Riesgo de Desastres de Cundinamarca, en el cual se cede un espacio optimo conforme a la normatividad con funciones de bodega especializado para recolectar suministros provenientes del departamento y dirigidos a los 116 municipios que los requieran.

Bien Inmueble 3: Se realiza entrega de la unidad habitacional ubicada en el piso 9 de la torre central ubicada en la sede administrativa de la Gobernación de Cundinamarca, favoreciendo a los funcionarios públicos internos y externos que desarrollan sus actividades en esta sede externa propiedad del Departamento de Cundinamarca.

Bien Inmueble 4: Se realiza entrega de la Asamblea Departamental de Cundinamarca, favoreciendo a la población de adultos, adultos mayores, mujeres, jóvenes, infantes y a la población en condición de discapacidad de los 116 municipios del Departamento de Cundinamarca.

LOGRO VIGENCIA:

Se dio cumplimiento a la ejecución física del 100% del inmueble Asamblea Departamental de Cundinamarca por medio del acta de recibo a satisfacción final con fecha el 03 de junio de 2023 en donde se evidencia la culminación de actividades y se entrega satisfactoriamente la adecuación locativa.

De igual forma dentro del alcance del contrato nuevo suscrito SG-CDCTI-787-2023, la empresa inmobiliaria de Cundinamarca suscribió el Contrato EIC-MEC-239-2023 (Anexo 2) el día 28 de junio de 2023 cuyo objeto es ¨Realizar las adecuaciones locativas de la Casa Fondo Educativa Regional en el marco del contrato interadministrativo SG-CDCTI-787¨. Por otro lado, el alcance las adecuaciones locativas correspondientes a las bodegas

para almacenamiento de archivo en la Línea de Emergencia 123 se encuentran en proceso de contratación.

SANDRA RIVEROS MORENO
Directora Servicios Administrativos
Secretaria General

Proyecto: Juan Camilo Castro – Arquitecto
Reviso: Claudia Ximena Tafurt – Asesora Despacho
: Reviso: Maria Fernanda Hurtado Castro – Componente Jurídico DSA – SG
: Kimberly Lorena Feliciano – Componente Financiero DSA -SG
Aprobó: Sandra Riveros Moreno – Directora de servicios Administrativos
Acta de recibo a satisfacción Asamblea Departamental de Cundinamarca (Anexo 1)
Contrato EIC-MEC-239-2023 (Anexo 2)